



EDITAL

___ Cristina Maria Conceição, Notária do Cartório Notarial do Entroncamento, sito na Av. Dr. José Eduardo Vítor das Neves, n.º 81, rés-do-chão direito, faz saber que: _____

___ **CESALTINA DA PIEDADE FERNANDES**, viúva, natural da freguesia de Praia do Ribatejo concelho de Vila Nova da Barquinha, residente na Rua Castelo de Almourol, n.º 32, Tancos, Vila Nova da Barquinha, NIF 160 879 051, titular do Bilhete de Identidade número 1017047, emitido em 04/12/1998, pelos SIC de Santarém; _____

___ **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES BATISTA**, divorciada, natural da freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Abrantes, residente na Rua Castelo de Almourol, n.º 32, Tancos, Vila Nova da Barquinha, NIF 182 813 398, titular do Cartão de Cidadão número 07913248 0 ZY5, emitido pela República Portuguesa e válido até 03/08/2031; e _____

___ **ANA PAULA FERNANDES BAPTISTA**, divorciada, natural da freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Abrantes, residente na Rua Dona Beatriz de Lascacas, n.º 36, Tancos, Vila Nova da Barquinha, NIF 208 543 147, titular do Cartão de Cidadão número 07913248 0 ZY5, emitido pela República Portuguesa e válido até 03/08/2031; _____

___ Únicas herdeiras e interessadas na herança aberta por óbito de **ANTÓNIO MENDES BATISTA**, falecido no dia cinco de novembro de mil novecentos e noventa e oito, conforme escritura de Habilitação outorgada no dia vinte e dois de abril de dois mil e vinte e seis, no Cartório Notarial da Notária Cristina Conceição, no Entroncamento, exarada a folhas cento e dez, do respetivo Livro
25 de Notas número Noventa e Seis – D, requereram a **notificação postal** e/ou

1100

edital de: _____

___ 1. **ARMINDA ROSA** e marido **MANUEL MARIA NUNES**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua das Cabeças, Pinheiro Grande, Chamusca; _____

___ 2. **MANUEL ROSA** e mulher **JOAQUINA MARIA**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes no Bairro EDP, Casa n.º 20, Castelo de Bode, 2300-196 São Pedro de Tomar; _____

___ 3. **GUILHERME ROSA** e mulher **MARIA LUCIANA**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua Nossa Senhora do Rosário, n.º 17, 2680-558 Sacavém; _____

___ 4. **ROSA DA CONCEIÇÃO LOPES**, viúva, residente no Bairro EDP, Casa n.º 16, Castelo de Bode, 2300-196 São Pedro de Tomar; _____

___ 5. **ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO ROSA** e mulher **MARIANA FERNANDES BENTO**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua de Diu, n.º 4, 2º direito, 2615-072 Alverca do Ribatejo; e _____

___ 6. **MARIA ISABEL MAIA ROSA VIEIRA**, casada com Avelino João Barbosa Vieira, no regime da comunhão de adquiridos, residente na Rua Padre Américo, n.º 25, 2º esquerdo, Gueifães, 4470-010 Maia; _____

___ E/ou de **herdeiros destes**; _____

___ Que, relativamente ao prédio **urbano** sito na Rua General Humberto Delgado, lugar e freguesia de **Tancos**, concelho de **Vila Nova da Barquinha**, composto de terreno para construção, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova da Barquinha sob o número **76/19921021 - Tancos**, e, inscrito na matriz predial urbana sob o **artigo 260**, da freguesia de Tancos,

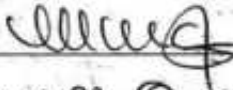
25 com inscrição de aquisição a favor dos notificandos, em comum e sem



determinação de parte ou direito, pela **AP. 3 de 1992/10/21**, vai ser outorgada escritura de justificação notarial destinada a estabelecer novo trato sucessivo, quanto à propriedade do identificado prédio, com base na usucapião, em virtude do falecido, ANTÓNIO MENDES BATISTA, o haver adquirido, no estado de casado com a ora requerente, CESALTINA DA PIEDADE FERNANDES, no regime da comunhão geral de bens, por compra verbal efetuada aos sobreditos titulares inscritos, em data que não podem precisar, mas certamente no ano de mil novecentos e noventa e seis. _____

___ Para constar se lavrou este edital e dois de igual teor, que vão ser afixados na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova da Barquinha, na Freguesia de Tancos, e, na União das Freguesias da Chamusca e Pinheiro Grande. _____

___ Aos onze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e seis. _____

___ A Notária,  _____

Conta registada sob o n.º 93 



Exma. Senhora Notária do
Cartório Notarial do Entroncamento

Av. Dr. José Eduardo Vitor das Neves, n.º 81, R/C

Dto

2330 – 066 Entroncamento

CESALTINA DA PIEDADE FERNANDES, viúva, natural da freguesia de Praia do Ribatejo concelho de Vila Nova da Barquinha, residente na Rua Castelo de Almourol, n.º 32, Tancos, Vila Nova da Barquinha, NIF 160 879 051, titular do Bilhete de Identidade número 1017047, emitido em 04/12/1998, pelos SIC de Santarém;

MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES BATISTA, divorciada, natural da freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Abrantes, residente na Rua Castelo de Almourol, n.º 32, Tancos, Vila Nova da Barquinha, NIF 182 813 398, titular do Cartão de Cidadão número 07913248 0 ZY5, emitido pela República Portuguesa e válido até 03/08/2031; e

ANA PAULA FERNANDES BAPTISTA, divorciada, natural da freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Abrantes, residente na Rua Dona Beatriz de Lascacas, n.º 36, Tancos, Vila Nova da Barquinha, NIF 208 543 147, titular do Cartão de Cidadão número 07913248 0 ZY5, emitido pela República Portuguesa e válido até 03/08/2031;

Únicas herdeiras e interessadas na herança aberta por óbito de **ANTÓNIO MENDES BATISTA**, falecido no dia **05 de novembro de 1998**, conforme escritura de Habilitação outorgada no dia 22 de abril de 2026, no Cartório Notarial da Notária Cristina Conceição, no Entroncamento, exarada a folhas 110, do respetivo Livro de Notas número 96 – D, requerem a V. Exa. se digne ordenar a **NOTIFICAÇÃO POSTAL e/ou EDITAL** de:

3ho 

- H.B.
1. **ARMINDA ROSA** e marido **MANUEL MARIA NUNES**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua das Cabeças, Pinheiro Grande, Chamusca;
 2. **MANUEL ROSA** e mulher **JOAQUINA MARIA**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes no Bairro EDP, Casa n.º 20, Castelo de Bode, 2300-196 São Pedro de Tomar;
 3. **GUILHERME ROSA** e mulher **MARIA LUCIANA**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua Nossa Senhora do Rosário, n.º 17, 2680-558 Sacavém;
 4. **ROSA DA CONCEIÇÃO LOPES**, viúva, residente no Bairro EDP, Casa n.º 16, Castelo de Bode, 2300-196 São Pedro de Tomar;
 5. **ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO ROSA** e mulher **MARIANA FERNANDES BENTO**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua de Diu, n.º 4, 2º direito, 2615-072 Alverca do Ribatejo; e
 6. **MARIA ISABEL MAIA ROSA VIEIRA**, casada com Avelino João Barbosa Vieira, no regime da comunhão de adquiridos, residente na Rua Padre Américo, n.º 25, 2º esquerdo, Gueifães, 4470-010 Maia;

E/ou de HERDEIROS DESTES;

Que, relativamente ao prédio **urbano** sito na Rua General Humberto Delgado, lugar e freguesia de **Tancos**, concelho de **Vila Nova da Barquinha**, composto de terreno para construção, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova da Barquinha sob o número **76/19921021 - Tancos**, e, inscrito na matriz predial urbana sob o **artigo 260**, da freguesia de Tancos, com inscrição de aquisição a favor dos notificandos, em comum e sem determinação de parte ou direito, pela **AP. 3 de 1992/10/21**, vai ser outorgada escritura de justificação notarial destinada a estabelecer novo trato sucessivo, quanto à propriedade do identificado prédio, com base na usucapião, em virtude do falecido, **ANTÓNIO MENDES**

BATISTA, o haver adquirido, no estado de casado com a ora requerente, **CESALTINA DA PIEDADE FERNANDES**, no regime da comunhão geral de bens, por compra verbal efetuada aos sobreditos titulares inscritos, em data que não podem precisar, mas certamente no ano de mil novecentos e noventa e seis.

Juntam: 4 documentos.

Entroncamento, de junho de 2026

As Requerentes,

Cesaltina

Paula F. Batista
Amal Paula F. Batista

CERTIDÃO NOTARIAL PERMANENTE**Denominação**

HABILITAÇÃO

Arquivo

133.º Cartório Notarial - Cartório Notarial de Cristina Conceição

Livro / Maço

96D

Folha

110

**Código de acesso**

CN-8D7B9249-E741-4465-973C-FE2EADF0635F

**Data do documento**

2026-04-22

**Data de validade**

2027-04-22

**Tipo de arquivo**

Livro de escrituras

**Espécie de documento**

Escritura pública

Poderá consultar a certidão notarial permanente introduzindo o código de acesso em
www.notarios.pt

A disponibilização do código de acesso à certidão notarial permanente dispensa, durante o seu prazo de validade, a exibição do documento original perante qualquer entidade pública ou privada, para todos os efeitos legais.

Portaria nº 121/2021, de 9 de Junho

☎ 249716459 ✉ cristina.conceicao@notarios.pt

📍 Cartório Notarial de Cristina Conceição - Avenida José Eduardo Vitor das Neves, 81, r/c dto, 2330-066, Entroncamento

S110 Q

--- **HABILITAÇÃO:** -----

--- No dia vinte e dois de abril de dois mil e vinte e seis, no meu Cartório, sito na Av. Dr. José Eduardo Vítor das Neves, n.º 81, rés-do-chão direito, no Entroncamento, perante mim, Cristina Maria Conceição, Notária, compareceu como outorgante:-----

--- **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES BATISTA**, divorciada, natural da freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Abrantes, residente na Rua Castelo de Almourol n.º 32, freguesia de Tancos, concelho de Vila Nova da Barquinha, NIF 182 813 398, cuja identidade verifiquei por exibição do Cartão de Cidadão número 07913248 0 ZY5, emitido pela República Portuguesa e válido até 03/08/2031.-----

--- **E DISSE:**-----

--- Que lhe incumbe o cargo de cabeça de casal na herança de seu falecido pai, **ANTÓNIO MENDES BATISTA**, que também usou **ANTÓNIO MENDES BAPTISTA**, que foi natural da freguesia de Torrozelo, concelho de Seia, e, nessa qualidade, declara que ele faleceu no dia **cinco de novembro de mil novecentos e noventa e oito**, na freguesia de Abrantes (São João), concelho de Abrantes, com última residência habitual na Rua Castelo de Almourol, Tancos, Vila Nova da Barquinha, no estado de casado com Cesaltina da Piedade Fernandes, sob o regime da comunhão geral de bens, em únicas núpcias de ambos. ----

--- Que o falecido não fez testamento nem qualquer outra disposição de sua última vontade e deixou como únicas herdeiras: -----

--- Sua viúva, **CESALTINA DA PIEDADE FERNANDES**, natural da freguesia de Praia do Ribatejo, concelho de Vila Nova da Barquinha, residente na referida Rua Castelo de Almourol, n.º 32, freguesia de Tancos, concelho de Vila Nova da

Barquinha, NIF 160 879 051; e-----

--- Suas duas filhas, ambas naturais freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Abrantes:-----

--- **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES BATISTA**, ora outorgante, que à data do óbito era casada com João António Parracho Fernandes, sob o regime da comunhão de adquiridos; e-----

--- **ANA PAULA FERNANDES BAPTISTA**, divorciada, residente na Rua Dona Beatriz de Lascasas, n.º 36, freguesia de Tancos, concelho de Vila Nova da Barquinha, NIF 208 543 147, que à data do óbito era casada com Jorge Manuel Vicente Fernandes, sob o regime da comunhão de adquiridos.-----

--- Que não há quem prefira ou quem possa concorrer com as indicadas herdeiras à sucessão deste falecido.-----

--- ASSIM O DISSE E OUTORGOU.-----

--- **ARQUIVO:**-----

--- Assento de Óbito n.º 245 do ano de 2026;-----

--- Assento de Casamento n.º 54 do ano de 2026; e-----

--- Assentos de Nascimento n.º 3299 do ano de 2011, e, n.º 5931 do ano de 2010;-----

--- Todos da Conservatória do Registo Civil de Abrantes, consultados em www.civilonline.mj.pt, através dos respetivos códigos de acesso 7105-9415-7196, 9062-3312-4282, 9876-9235-7541 e 0378-4993-5532.-----

--- Adverti a outorgante de que incorre nas penas aplicáveis ao crime de falsas declarações perante oficial público se, dolosamente e em prejuízo de outrem, prestar declarações falsas.-----

--- Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado à outorgante em voz alta e

Cristina Conceição

NOTÁRIA

Livro 96-D

Fis. 111

Q

na sua presença. -----

[Handwritten signature]

____ A Notária, *[Handwritten signature]*

Conta registada sob o n.º 168 Q

710 Q

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA LUCIANA

Casado/a com GUILHERME ROSA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Nossa Senhora do Rosário,17, Unhos, Sacavém

** ROSA DA CONCEIÇÃO LOPES

Viúvo(a)

Morada: Bairro da E.D.P., Casa 16, Castelo de Bode, Tomar

** ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO ROSA

Casado/a com MARIANA FERNANDES BENTO ROSA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Diu,4, 2°. drt°. , Alverca, Vila Franca de Xira

** MARIANA FERNANDES BENTO ROSA

Casado/a com ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO ROSA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Diu,4, 2°. drt°. , Alverca, Vila Franca de Xira

** MARIA ISABEL MAIA ROSA VIEIRA

Casado/a com AVELINO JOÃO BARBOSA VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Padre Américo,25,2°. , esq°. , Gueifães, Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTA DA CONCEIÇÃO

Viúvo(a)

Morada: Castelo de Bode,16, São Pedro de Tomar, Tomar

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO. O sujeito activo Rosa da Conceição Lopes, também usa Rosa da Conceição. O sujeito passivo também usa Augusta da Conceição Rosa ou Augusta Máxima da Conceição

O(A) Conservador(a)

Maria Isabel de Oliveira Frescata e Marques Montargil

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0366-56518-142003-000076

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Tancos

Rua General Humberto Delgado

ÁREA TOTAL: 324 M2

ÁREA DESCOBERTA: 324 M2

VALOR VENAL: 70.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte - Rua Geberal Humberto Delgado; Sul - Cais de Tancos ; Nascente - Rua Mártires da Revolução; e Poente - António de Almeida. terreno para construção .

O(A) Conservador(a)

Maria Isabel de Oliveira Fresecata e Marques Montargil

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1992/10/21 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARMINDA ROSA

Casado/a com MANUEL MARIA NUNES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua das Cabeças, Pinheiro Grande, Chamusca

** MANUEL MARIA NUNES

Casado/a com ARMINDA ROSA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua das Cabeças, Pinheiro Grande, Chamusca

** MANUEL ROSA

Casado/a com JOAQUINA MARIA no regime de Comunhão geral

Morada: Bairro da E.D.P., casa 20, Castelo de Bode, Tomar

** JOAQUINA MARIA

Casado/a com MANUEL ROSA no regime de Comunhão geral

Morada: Bairro da E.D.P., casa 20, Castelo de Bode, Tomar

** GUILHERME ROSA

Casado/a com MARIA LUCIANA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Nossa Senhora do Rosário,17, Unhos, Sacavém

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 20 - VILA NOVA DA BARQUINHA **FREGUESIA:** 03 - TANCOS
ARTIGO MATRICIAL: 260 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua General Humberto Delgado **Lugar:** Tancos

Av./Rua/Praça: Rua General Humberto Delgado **Lugar:** Tancos **Código Postal:** 2260-301 TANCOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA,

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 324,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 81,0000 m² **Área bruta de construção:** 81,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.251,90 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 177.166,00 **Coordenada Y:** 276.816,00

$\frac{Vt}{6.510,00}$	$\times$	$\frac{Vc}{603,00}$	$\times$	$\frac{A}{16,6050}$	$\times$	$\frac{Cl}{0,65}$	$\times$	$\frac{Ca}{1,00}$	$\times$	$\frac{Cq}{1,000}$
-----------------------	----------	---------------------	----------	---------------------	----------	-------------------	----------	-------------------	----------	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4745977 **Entregue em :** 2012/10/10 **Ficha de avaliação nº:** 7170958 **Avaliada em :** 2012/12/11

TITULARES

Identificação fiscal: 747262004 **Nome:** JOAQUINA MARIA ROSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R ANTÓNIO JOAQUIM ARAÚJO Nº 28 1º DTº, TOMAR, 2300-555 TOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. IMPOST
SELO Nº 2488452

Emitido via Internet em 2025-02-19

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Maria Augusta Antunes Nogueira Eusébio)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219749850

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XQNDNJLICIWJ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



